

## Schriftelijke vragen Ericastraat

Geacht college,

Tijdens de behandeling van het bestemmingsplan Ericastraat zijn onze fracties zeer kritisch geweest op het handelen van de projectontwikkelaar.

In een bericht van de Gooi en Eemlander van 7 januari 2022<sup>1</sup>, wordt bericht over een geschil over de aan- en verkoop van een stuk grond van het betreffende bestemmingsplan.

In een bericht van de Gooi en Eemlander van 15 januari 2022<sup>2</sup>, kunnen we lezen dat de aannemer van het project problemen heeft met het rondkrijgen van de garantstelling. In ditzelfde artikel is te lezen, dat de kopers in grote onzekerheid zitten. Mogelijk dreigt vertraging. Een lastige situatie omdat kopers nog geen definitieve hypotheekofferte hebben en dus mogelijk in de problemen kunnen komen met hun eigen financiering.

Onze fracties vinden dit gehele proces, zowel in de aanloop naar de vaststelling, als het proces erna, allesbehalve fraai. Projectontwikkelaars mogen van de gemeente en de gemeenteraad verwachten dat zij eerlijk en fatsoenlijk worden behandeld. En zo mogen wij als gemeente, gemeenteraad en de kopers ook verwachten dat projectontwikkelaars eerlijk en fatsoenlijk met hen omgaan.

In dit proces vinden wij dat de grenzen van fatsoenlijk zijn overschreden.

Wij erkennen dat de gemeente in dit gehele traject geen partij is, maar hebben toch over het proces wel de volgende vragen aan het college.

1. Bent u met ons van mening dat de huidige procesgang alles behalve de schoonheidsprijs verdient?
2. Zijn er voor u mogelijkheden om kopers gerust te stellen over de termijn waarop hun woning gerealiseerd kan en gaat worden?
3. Zijn er mogelijkheden om, in toekomstige (anterieure) overeenkomsten en of (bestemmingsplan)procedures afspraken vast te leggen over het gewenste gedrag en houding van projectontwikkelaars.

---

<sup>1</sup> [https://www.gooieneemlander.nl/cnt/dmf20220107\\_30161587](https://www.gooieneemlander.nl/cnt/dmf20220107_30161587)

<sup>2</sup> [https://www.gooieneemlander.nl/cnt/dmf20220114\\_28526872](https://www.gooieneemlander.nl/cnt/dmf20220114_28526872)

Recentelijk <sup>3</sup>is er een uitspraak geweest. Baarn Beheer moet een stuk grond, waarop een woning, zes parkeerplaatsen en vijf garageboxen zijn beoogd verkopen aan een andere projectontwikkelaar. Wij hebben hierover de volgende vragen.

4. Wat zijn de gevolgen voor de geplande woning en is deze nog steeds beschikbaar voor iemand die er zelf gaat wonen?
5. Wat zijn de gevolgen voor de parkeerbalans?
6. Is er nog steeds zicht op een volledige realisatie van het plan, waarover de gemeenteraad een besluit heeft genomen?

Met vriendelijke groet,

Tino Schouten  
Voor Baarn

Mark Eijbaard  
Partij van de Arbeid

---

<sup>3</sup> [https://www.gooieneemlander.nl/cnt/dmf20220124\\_86590634](https://www.gooieneemlander.nl/cnt/dmf20220124_86590634)